

उधारो अर्थात कर्जा

तपाईंको पैसा व्यवस्थित गर्ने तथ्य पत्र



कर्जा (उधारो) के हो?

कर्जा तपाईंले कर्जादाता बाट लिएको पैसा हो। मञ्जुर गरेको समय भित्र तपाईंले यो तिर्नु पर्नेछ। तपाईंले आफुले लिएको ऋणको साथ साथै व्याज, शुल्क: र खर्चहरू फिर्ता तिर्नु पर्दछ। यदि तपाईंले समयमै पैसा तिर्नु भएन भने त्यहाँ थप खर्चहरू लाग्नेछ।

कर्जादाताहरूलाई ऋण प्रबन्धक पनि भनिन्छ। त्यसमा बैंक, क्रेडिट यूनियन, बिल्डिङ सोसाईटीहरू र फाईनान्स कम्पनीहरू जसले पैसा ऋण पर्दछन्। कर्जादाताहरूले ऋण दिएर र व्याज लगाएर, शुल्कहरू र खर्चहरू जोडेर पैसा कमाउछन्।

व्याज, शुल्क: र खर्चहरू के हो?

व्याज एउटा नियमित रूपमा ऋण लिए वापत तिरिने रकम हो।

शुल्क: र खर्चहरू ऋण (उधारो) लिए वापत लाग्ने थप खर्चहरू हुन्। तिनिहरू मासिक वा वार्षिक रूपमा लगाईन्छ। यसमा निम्न खर्चहरू पर्दछन्:

- ▶ तपाईंको खाता राखे वापत लगाईने रकम मासिक शुल्क
- ▶ शुल्क यदि समयमै नतिरेमा लाग्ने
- ▶ शुल्क यदि नियमित रूपमा तिर्नुपर्ने रकम नतिरेमा।

कर्जा कानून

अष्ट्रेलियामा कर्जादाताहरूले उपभोक्ता कर्जा नियामवलीको पालना गर्नु पर्दछ। यो अष्ट्रेलियाली सरकारद्वारा संञ्चालित छ। ऋण लिने व्यक्तिले पनि कानूनको पालना गर्नुपर्दछ।

कर्जाको प्रकार

यहाँ अष्ट्रेलियामा धेरै फरक फरक प्रकारका कर्जाहरू छन् र तपाईंले प्रयोग गर्ने प्रकार तपाईंले के को लागि ऋण लिनु भएको हो त्यसमा निर्भर गर्दछ। केहि उदारहणहरूमा क्रेडिट कार्डहरू, कार को ऋण, घरको ऋण, स्टोर कर्डहरू, छोटो समयको ऋण र उपभोक्ता भाडाहरू पर्दछन्।

याद गर्नुहोस् की

- ▶ ऋण तपाईंले उधारोमा लिनु भएको फिर्ता गर्नु पर्ने रकम हो।
- ▶ ऋणमा थप खर्चहरू सम्मिलित हुन्छन्।
- ▶ धेरै ऋण लिनाले धेरै समस्याहरू पनि पर्न सक्दछ।

ऋणको बारेमा थप जानकारीको लागि, मनि स्मार्ट (MoneySmart) को वेबसाईट www.moneysmart.gov.au मा हेर्नु होला अथवा १३०० ३०० ६३० मा फोन गर्नुहोला। तपाईंले आर्थिक जानकारी सेवा अधिकारी संग १३ २३ ०० मा सम्पर्क गर्न सक्नुहुनेछ जसले तपाईंलाई ऋणहरूको उत्तम प्रबन्ध गर्नको लागि मद्दत गर्दछ।

तपाईंको क्रेडिट फाईलको माग गर्नु परेमा, कृपया www.mycreditfile.com.au मा हेर्नुहोला।

हुसेनले कार ऋण लिन्छ

हुसेनले पुरानो कार किन्न चाहन्छन्। उसले निर्णय गर्यो कि दर्ताको खर्च र विमा (करिव \$१०००) संलग्न हुने गरि उसले \$५,००० सम्म खर्च गर्न सक्दछ। यसको मतलब कारको मुल्य \$४,००० भन्दा बढी पर्दैन। ऊसंग कुनै पनि प्रकारको बचत छैन तर त्यसैले गर्दा उसले पैसाको लागि ऋण लिनु पर्दछ।

शनिवार बिहान, हुसेन कारको पसलमा पुरानो कार हेर्नको लागि जान्छ। उसलाई मन पर्ने \$३,९०० को एउटा गाडी देख्छ। हुसेनले बिक्रेता प्रतिनिधि पत्ता लगाउँदछ र कारको बारेका केहि प्रश्नहरू सोध्दछ। हुसेनले कार भरपर्दो छ छैन जान्न चाहन्छ, कति सालमा बनेको हो र यदि यो चलाउन सुरक्षित छ छैन। हुसेनले निर्णय गर्दछ कि ऊ कार किन्न चाहन्छ। कारको फाईनान्सको ब्यक्तिले भन्छ की हुसेनले ऋणको लागि निवेदन गर्न सक्दछ तर पहिला उसले केहि प्रश्नहरूको जवाफ दिनु पर्दछ।

हुसेनले फाईनान्सको ब्यक्तिलाई जानकारीहरू दिन्छ। फाईनान्सको ब्यक्तिले उसलाई \$४,९०० (जसले दर्ता र विमा को खर्च तिरिदिन्छ) ऋण लिन सक्ने जनाउँदछ।

फाईनान्सको ब्यक्तिले हुसेनलाई ऋणको करार दिन्छ र पढ्नको लागि र हस्ताक्षर गर्नको लागि भन्दछ। तर हुसेनको साथीले एकपटक 'तपाईंले नबुझ्नुको कुराहरूमा कहिल्यै पनि हस्ताक्षर नगर्नु' भनेको थियो। हुसेनले सम्पूर्ण करार पढ्न चाहन्छ अनि उसले यदि पहिला पढ्नको लागि घर लान मिल्छ भनेर सोध्दछ। उसले फाईनान्सको ब्यक्तिलाई फेरी सोमबार बिहान भेट्नको लागि मञ्जुर गर्दछ।

हुसेनले ऋणको करार पढ्छ र फाईनान्सको ब्यक्तिलाई भेट्नको लागि सोमबार कारको पसलमा जान्छ। करार पढेपछि हुसेन संग धेरै प्रश्नहरू आयो। उसले फाईनान्सको ब्यक्तिलाई जम्मा ऋणको रकम कति हो, व्याज दर कति हो, कती र कती कतीको अन्तरालमा उसले नियमित रकम भुक्तानी गर्नु पर्दछ र ऋणको करार कती समयको लागि हो सोध्दछ। हुसेनले राम्रो संग ऋणको शर्तहरू र अवस्थाहरू बुझ्दछ र उसले करारमा हस्ताक्षर गर्छ र कार किन्दछ।

This page has been intentionally left blank.